



WR-V 2019

Richtsätze nach § 5 Abs 8 TKG 2003

Mag. Thomas Mikula
RTR-GmbH, Abt. Recht



TKG-Novelle BGBl I 78/2018

- Kleinantennen: 30 Liter, einschließlich Befestigungen und Zuleitungen
- Öffentliches Eigentum: *„ausschließlich im Eigentum einer Gebietskörperschaft oder eines Rechtsträgers, der ausschließlich im Eigentum einer Gebietskörperschaft steht“*
- Verordnung der RTR-GmbH über Richtsätze für Wertminderungen



Richtsätze - Vorgaben laut TKG / EBRV

- Getrennt nach
 - Infrastrukturtyp
 - Art: Widmung nach Bauland / Grünland
 - Lage: dh kein bundesweit einheitlicher Richtsatz
- Orientierung an Grundstückswertverordnung des BMF (soweit passend)
- Entscheidungspraxis der TTK berücksichtigen
- Eigenversorgende Infrastruktur ist nicht wertmindernd



Anwendungsbereich und Allgemeines

- **Richtsätze gelten nicht im öffentlichen Gut**
- **Richtsätze gelten nicht für Nutzungsrechte (§ 7 TKG)**
- **Einmalige Zahlung**
- **Nur Wertminderung umfasst**
 - Andere Ansprüche ggf zusätzlich (Schadenersatz, Ertragsausfalls, Flurschäden, Aufwandsersatz, ...)
- **Richtsätze sind nicht verbindlich**
 - Erhöhte Anforderungen an Mitwirkung im Verfahren



Richtsätze nach der WR-V 2019 (Entwurf)

Richtsatz	Infrastruktur	privat/öffentlich	Methode	Regionalität
0	Eigenversorgend	privat/öffentlich	Null Euro	Bundesgebiet
1	Linieninfrastruktur	privat/öffentlich	20% Verkehrswert/m ²	Gemeinde
2	Zubehör	privat/öffentlich	100% Verkehrswert/m ²	Gemeinde
3	Inhouse	privat/öffentlich	20% Baukostenfaktor/m ²	Bundesland
4	Kleinantenne / Gebäude	öffentlich	100% Baukostenfaktor (1x)	Bundesland
5	Kleinantenne / Objekt	öffentlich	25% Baukostenfaktor (1x)	Bundesland
6	Antennentragemast	öffentlich	10 200 Euro	Bundesgebiet



Diskussionen

- **Begriff öffentliches Eigentum (Beteiligungsebene)**
 - ja: Länder, Bund, Gemeinden, Bundesforste, ASFINAG, viadonau, ...
 - nein: A1, TMA, H3A, Energie AG, OMV, ORF/ORS, Verbund, ...
 - fraglich: ÖBB-Infrastruktur, BIG, Wr. Linien, Wien Energie, ...
 - Zuständigkeit TKK (Antrag nach §§ 5f TKG iZm Kleinantennen)
- **„Rückwirkung“ (= bestehende Verträge)**
 - Zuständigkeit der Justiz (zB Klagen auf Zahlung, Räumung, ...)



Aktuelles

- Gespräch am 18.07.2019 mit TK-Branche und öffentlichen Eigentümern
- Konsultation der WR-V 2019 noch bis 30.08.2019
- Inkrafttreten sobald möglich, spätestens 01.12.2019



WR-V 2019

Richtsätze nach § 5 Abs 8 TKG 2003

Mag. Thomas Mikula
RTR-GmbH, Abt. Recht